DIGITAL LEARNING

ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

TECHNOLOGIE ET PATHOLOGIE DU BÂTIMENT

DURÉE
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

OBJECTIFS

Dans le cadre d'une transaction immobilière, comprendre préalablement la situation technique permettra de mieux apprécier la valeur réelle du bien immobilier et de mener ainsi une bonne négociation. En tant que gestionnaire technique, il est également essentiel de maîtriser la connaissance des différents éléments constitutifs d'un immeuble, et de savoir analyser les désordres pathologiques afin de préconiser les remèdes appropriés. Cette formation technique du bâtiment s'adresse donc aux professionnels de l'immobilier souhaitant se perfectionner ou acquérir de nouvelles connaissances dans ce domaine.

LE PUBLIC CONCERNÉ

Syndics de copropriété, administrateurs de biens, négociateurs immobilier

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Frédéric LORIOT, consultant formateur, expert en gestion technique de patrimoine immobilier

5 MN — **INTRODUCTION**
BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

45 MN — **PARTIE 1**
CONTEXTE GÉNÉRAL DES IMMEUBLES DE LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS

- Les immeubles construits avant 1950, typologies et modèles architecturaux
- De la « passoire thermique » aux immeubles à énergie positif
- L'impact sur les durées de vies des matériaux de construction mis en oeuvre
- Durabilité et critères de vieillissement des ouvrages

60 MN — **PARTIE 2**
DESCRIPTION TECHNOLOGIQUE - SITUATION PATHOLOGIQUE COURANTE

Des fondations jusqu'au faîtage

- Description des techniques de construction et matériaux mis en oeuvre
- Application de solutions de traitement de l'humidité
- Identification des désordres et des dégradations les plus couramment rencontrés sur le clos et le couvert
- Méthode d'identification des causes des désordres structurels
- Réaliser une reprise en sous oeuvre : Les techniques et procédés d'interventions

50 MN — **PARTIE 3**
TYPOLOGIE ET MODE DE FONCTIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- La ventilation des immeubles : VMC, VMR, VMP, VMI en simple ou double flux, hygro A ou B
- Les pompes à chaleur Air/Air – Air/Eau – Eau /Eau
- Les panneaux solaires thermiques et photovoltaïques

10 MN — **SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**

20 MN — **TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**

ASSISTANCE TECHNIQUE
Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES
Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES
Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT

Programme accessible aux personnes en situation de handicap