

# TECHNOLOGIE ET PATHOLOGIE DU BÂTIMENT

**DURÉE**  
3H30

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

## ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à  
l'assistance technique  
de la formation  
joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

## MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou  
Go To Training, lien de  
connexion transmis par  
mail au participant

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique  
et quizz d'évaluation  
finale



## OBJECTIFS

Dans le cadre d'une transaction immobilière, comprendre préalablement la situation technique permettra de mieux apprécier la valeur réelle du bien immobilier et de mener ainsi une bonne négociation. En tant que gestionnaire technique, il est également essentiel de maîtriser la connaissance des différents éléments constitutifs d'un immeuble, et de savoir analyser les désordres pathologiques afin de préconiser les remèdes appropriés.

Cette formation technique du bâtiment s'adresse donc aux professionnels de l'immobilier souhaitant se perfectionner ou acquérir de nouvelles connaissances dans ce domaine.

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Syndics de copropriété, administrateurs de biens, négociateurs immobilier

## LES PRÉ-REQUIS

Aucun

## INTERVENANT

Frédéric LORIENT consultant formateur - Expert en gestion technique de patrimoine immobilier



### INTRODUCTION

**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**



### PARTIE 1

**CONTEXTE GÉNÉRAL DES IMMEUBLES DE LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS**

- Les immeubles construits avant 1950, typologies et modèles architecturaux.
- De la « passoire thermique » aux immeubles à énergie positive.
- L'impact sur les durées de vies des matériaux de construction mis en oeuvre.
- Durabilité et critères de vieillissement des ouvrages.



### PARTIE 2

**DESCRIPTION TECHNOLOGIQUE - SITUATION PATHOLOGIQUE COURANTE**

- ...Des fondations jusqu'au faitage...
- Description des techniques de construction et matériaux mis en oeuvre.
- Application de solutions de traitement de l'humidité.
- Identification des désordres et des dégradations les plus couramment rencontrés sur le clos et le couvert.
- Méthode d'identification des causes des désordres structurels.
- Réaliser une reprise en sous oeuvre : Les techniques et procédés d'interventions.



### PARTIE 3

**TYPLOGIE ET MODE DE FONCTIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES**

- La ventilation des immeubles : VMC, VMR, VMP, VMI en simple ou double flux, hygro A ou B.
- Les pompes à chaleur Air/Air - Air/Eau - Eau /Eau.
- Les panneaux solaires thermiques et photovoltaïques



**SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**



**TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**