

QUALIFICATION

« EXPERTS RÉNOVATION COPROPRIÉTÉS »

DURÉE
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale



OBJECTIFS

Donner les outils nécessaires à la conduite d'un projet d'éco rénovation d'une copropriété

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

LES PRÉ-REQUIS

Avoir une bonne connaissance de la gestion d'un immeuble en copropriété, si possible avec une connaissance des travaux

INTERVENANT

Dominique DUPONT - Cogérant du bureau d'étude SD THERMIQUE / Responsable administratif et référent pour le bâti passif



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

DES CONVENTIONS INTERNATIONALES AUX « GRENELLE »

- Rio, Kyoto, les grands sommets internationaux du développement durable
- L'application française : Grenelle I et II,
- L'état du parc immobilier et les objectifs à atteindre, bâtiments existants, BBC et futurs BEPOS



PARTIE 2

RAPPEL DES NOTIONS DE BASE : R ;U; CONFORT THERMIQUE; HUMIDITÉ



PARTIE 3

APPRÉCIATION DU BIEN IMMOBILIER ET ANALYSE DU CONTEXTE TECHNIQUE

- Présentation des typologies d'immeubles de logements en France métropolitaine.
- Développement du carnet d'identité et de santé des ouvrages et des équipements.
- Durabilité et critères de vieillissement des ouvrages.
- Le plan pluriannuel de maintenance sur 10 ans et d'amélioration des performances énergétiques.



PARTIE 3

DESCRIPTION TECHNOLOGIQUE - SITUATION PATHOLOGIQUE COURANTE

- Identification des désordres et des dégradations les plus couramment rencontrés.
- Méthode d'identification des causes des désordres structurels.

Périmètre technique étudié :

- Les fondations et les structures porteuses.
- Le clos et le couvert



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT