

FONDAMENTAUX JURIDIQUES ET BONNES PRATIQUES EN COPROPRIÉTÉ

2^{ème} partie

DURÉE
3H30

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale



OBJECTIFS

- Appréhender l'ensemble des modifications apportées par les nouvelles réglementations.
- Apporter des réponses claires et pertinentes dans l'exercice du métier de syndic.
- Anticiper les risques de contentieux.

LE PUBLIC CONCERNÉ

Syndic, gestionnaire de copropriété

LES PRÉ-REQUIS

Une première expérience de la copropriété

10
MN

INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

60
MN

PARTIE 1 - LE SYNDIC ET SES OBLIGATIONS / LE CONSEIL SYNDICAL

- Le syndic
- Le respect des délais de prescription
- Extranet
- Le carnet numérique
- Extension de la déchéance du terme aux provisions travaux
- Effet du « bail réel solidaire »
- Les diagnostics traditionnels
- Le conseil syndical
- Renforcement du poids du conseil syndic
- Délégations données au conseil syndical
- Remise des pièces au conseil syndical
- Les pouvoirs du président

60
MN

PARTIE 2 - LES MESURES EN FAVEUR DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Les contraintes législatives:
- Consommation énergétique des bâtiments à usage d'habitation
- Spécificité pour les bâtiments à usage tertiaire
- Individualisation des frais de chauffage
- Les outils au service des économies d'énergie
- Le DPE, le PPPT
- Le fonds travaux
- Majorité pour le vote d'économie d'énergie

60
MN

PARTIE 3 - DIVERS

- Les travaux d'accessibilité
- Les honoraires de mutation
- Les obligations du syndic « sortant »
- Obligation en cas de système de vidéo surveillance
- Droit à la prise pour les véhicules électriques
- Droit de surplomb et tout d'échelle

10
MN

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

10
MN

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

