

DURÉE
3H30

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale



LE LOT DE COPROPRIÉTÉ : DROIT PRIVATIF ET INDIVISION FORCÉE

OBJECTIFS

Maîtriser la notion de lot de copropriété, gérer la vie du lot de copropriété, associer lot et calcul de charges.

LE PUBLIC CONCERNÉ







Syndic, gestionnaire

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Sylvie THOMAS, expert immobilier

-  **INTRODUCTION**
BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES
-  **PARTIE 1**
DÉFINITION DU LOT DE COPROPRIÉTÉ
 - Lot de copropriété : Partie privative et quote-part de partie commune.
 - Lot de copropriété et droit de vote.
 - Examen de quelques lots spécifiques : Lots principal, lot secondaire, lot transitoire, lot non attribué.
-  **PARTIE 2**
LA VIE DU LOT DE COPROPRIÉTÉ
 - Naissance du lot de copropriété.
 - Modification du lot et : Division, réunion, agrandissement, changement de destination, surélévation, jouissance privative, annulation d'un lot.
 - Obligations liées à ces modifications.
-  **PARTIE 3**
LOT ET CHARGES DE COPROPRIÉTÉ
 - Principe.
 - Charges : service collectif et équipements communs
 - Charges : conservation et entretien
 - Révision des charges
-  **SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**
-  **TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**