

LES PROBLÉMATIQUES LIÉES À L'ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

DURÉE
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

OBJECTIFS

Maîtriser concrètement les impacts liés à l'origine de propriété d'un bien

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier, les agents immobiliers négociateurs et agents commerciaux

LES PRÉ-REQUIS

Aucun



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

LA DONATION

- L'origine de propriété du bien vendu ou loué est une donation
- Titre de propriété
- Usufruit/nue-propriété
- Intervention à prévoir
- Clause



PARTIE 2

LA DONATION

- L'origine de propriété du bien vendu ou loué est une succession
- Problématique liée à l'indivision : que faire en cas de désaccord ;
- Droit de préemption



PARTIE 3

AUTRES PROBLÉMATIQUES

- Problématique liée à l'existence de conditions particulières, de servitudes, au changement de destination, au changement d'usage
- La garantie des vices cachés – Les clauses exonératoires ou limitatives



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT