



## OBJECTIF(S)

- Maîtriser les obligations légales du professionnel et les clauses essentielles du mandat
- Sécuriser le dossier du mandant
- Appréhender la découverte du bien

## NIVEAU & PUBLIC

### ESSENTIEL

Gestionnaires locatifs débutants et confirmés  
Agents de location débutants et confirmés

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : ½ journée (soit 3,30 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique  
Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 50

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en immobilier

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 160 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 300 € HT

## PROGRAMME

### I - CADRE JURIDIQUE DU MANDAT DE GÉRANCE LOCATIVE

- La durée du mandat
- La tacite reconduction
- La loi sur le démarchage
- Les actes d'administration et les actes de disposition
- Les actes de location au sein du mandat de gérance
- Les honoraires de gestion
- Les honoraires de location
- Les pouvoirs de la DGCCRF

### II - LA DÉCOUVERTE DU MANDANT

- Les renseignements et justificatifs indispensables à recueillir
- Appréhender la capacité du mandant
- Réagir aux demandes abusives d'un mandant en matière de sélection d'un locataire :
  - La lutte contre la discrimination
  - La constitution du dossier du candidat locataire

### III - LA DÉCOUVERTE DU BIEN

- Les renseignements et justificatifs indispensables à recueillir
- Le dossier de diagnostics techniques
- Le « Permis de louer » :
  - Les obligations et leur mise en œuvre
- Vérifier la décence du bien :
  - Les critères de décence à respecter
  - Les outils d'évaluation
- Point sur la Loi Climat et Résilience :
  - Les obligations du bailleur
  - Les droits du locataire
- Les spécificités du logement meublé



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap