

# GÉRANCE LOCATIVE :

## LA RECHERCHE D'UN LOCATAIRE

**DURÉE**  
1H15

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

### OBJECTIFS

- Appréhender les obligations du professionnel
- Sécuriser la location

### LE PUBLIC CONCERNÉ

- Les agents de location
- Les dirigeants
- Les gestionnaires locatifs

### LES PRÉ-REQUIS

Néant.

### INTERVENANT

Guillemette Melcher, chef d'entreprise pendant 25 ans, spécialisée en copropriété, gestion locative, location et transaction.

2  
MN

### INTRODUCTION

#### BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

15  
MN

### PARTIE 1 : LES OBLIGATIONS LÉGALES DU PROFESSIONNEL

- Le mandat de location et/ou de gestion
- La publicité

15  
MN

### PARTIE 2 : LE DOSSIER DU CANDIDAT LOCATAIRE

- La discrimination
- Les documents autorisés
- L'étude de solvabilité

10  
MN

### PARTIE 3 : LES GARANTIES

- La caution solidaire
- La GLI (Garantie des Loyers Impayés)
- Le dispositif VISALE (VISA pour le Logement et l'Emploi)
- La CLE (Caution Locative Etudiante)

10  
MN

### PARTIE 4 : LE DÉPÔT DE GARANTIE

- Le bail type en location vide
- Le bail type en location meublée
- Les annexes obligatoires

5  
MN

### PARTIE 5 : LES HONORAIRES DE LOCATION

- Leur nomenclature et leur répartition
- Leur montant
- Leur date d'exigibilité

5  
MN

### PARTIE 6 : L'ENTRÉE DANS LES LIEUX

- L'état des lieux d'entrée
- L'assurance du locataire
- La remise des clefs

3  
MN

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

20  
MN

### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT