

DURÉE
1H15

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale



INITIATION AUX BAUX D'HABITATION

OBJECTIFS

Présentation synthétique du régime des baux d'habitation

LE PUBLIC CONCERNÉ

Débutants

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Chloé PICARD, avocat au Barreau de LYON, exerçant exclusivement en droit immobilier (baux, copropriété, vente immobilière, construction)



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

LE RÉGIME DU BAIL D'HABITATION (LOCATION NUE)

- Champ d'application de la loi du 6 juillet 1989
- Les clauses du bail et ses annexes
- La durée du bail et les congés
- Les obligations du bailleur et du locataire
- Le loyer et les charges locatives
- La colocation



PARTIE 2

LES SPÉCIFICITÉS DU BAIL MEUBLÉ

- Les meubles indispensables
- La réglementation du bail meublé
- Les documents annexes
- Le cas particulier du bail meublé étudiant



PARTIE 3

LES APPORTS DE LA LOI ELAN DU 23 NOVEMBRE 2018

- Les modifications affectant le bail d'habitation
- Le bail mobilité
- Le contrat de cohabitation intergénérationnelle solidaire
- Le contrôle des locations de tourisme



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT