

DURÉE
1H15

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale



PERFECTIONNEMENT AUX BAUX D'HABITATION

OBJECTIFS

Appréhender les principaux pièges et gérer les principales difficultés pouvant survenir en matière de bail à usage d'habitation portant sur un logement non meublé loué à titre de résidence principale

LE PUBLIC CONCERNÉ

Gestionnaire, commerciaux, assistantes en gestion locative

LES PRÉ-REQUIS

Connaître les grands principes en matière de baux d'habitation

INTERVENANT

Chloé PICARD, avocat au Barreau de LYON, exerçant exclusivement en droit immobilier (baux, copropriété, vente immobilière, construction)



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

LES PIÈGES LORS DE LA CONCLUSION DU BAIL

- Les clauses réputées non écrites
- La demande de mise en conformité du contrat par le locataire
- Les conséquences d'une différence de surface habitable entre celle du bail et la surface réelle du bien loué



PARTIE 2

GERER LES DIFFICULTES EN COURS DE BAIL

- Le logement décent : les obligations du bailleur et les contestations du locataire
- La réalisation de travaux par le bailleur/le locataire dans le logement et ses conséquences
- La sous-location : principe, sanction et jurisprudence Airbnb
- La colocation : contrat de bail, gestion au cours du bail et congé
- La commission départementale de conciliation : quand, comment et pourquoi la saisir



PARTIE 3

MAÎTRISER LA FIN DU BAIL, LA FIXATION DU LOYER

- Les différents types de congé du bailleur et la protection des locataires : application jurisprudentielle
- La reprise d'un logement abandonné
- Point d'actualité sur la fixation des loyers lors de la prise à bail et des loyers lors du renouvellement
- Retour sur la Garantie universelle des loyers, la Garantie Visale et sur la Garantie Perte de Loyers



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

