

# GESTION LOCATIVE DES LOCAUX COMMERCIAUX LES POINTS D'ACTUALITÉ

**DURÉE**  
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

## OBJECTIFS

Faire le point sur les évolutions récentes de la législation et de la jurisprudence et l'application pratique sur la gestion locative des locaux commerciaux.

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier, gestionnaires et assistants

## LES PRÉ-REQUIS

Les bases de la gestion locative des locaux commerciaux

## INTERVENANT

Philippe MAITRE, Intermédiaire en Transmission d'Entreprises et Commerces, Expert en évaluations commerciales



### INTRODUCTION

#### BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



### PARTIE 1

#### LE LOYER ET LES CHARGES

- Le lissage du déplaçonnement : les règles et les exceptions
- Clause d'échelle mobile : attention aux stipulations contraires
- Inventaire des catégories de charges, impôts, taxes et redevance



### PARTIE 2

#### RÉSILIATION DU BAIL

- Le formalisme du congé pour le bailleur et le locataire
- Information des créanciers inscrits
- Acquisition de la clause résolutoire en cas de procédure



### PARTIE 3

#### LA CESSION DU BAIL

- Limite de 3 ans à la clause de garantie (comment ? quand ?)
- État des lieux en cas de cession du bail ou du fonds
- Non respect du formalisme et conséquences



### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

## ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

## MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

