

# MAÎTRISER LE CONTENTIEUX DU BAIL D'HABITATION HORS LOYERS IMPAYÉS

**DURÉE**  
3H30

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

## OBJECTIFS

- Connaître les différentes procédures liées au bail d'habitation
- Savoir réagir en cas de difficulté avec un locataire (décence, état des lieux, réparations locatives...)
- Maîtriser l'ensemble des modifications apportées par les lois ALUR, MACRON et ELAN

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

## LES PRÉ-REQUIS

Aucun

## INTERVENANT

Caroline SEBAG, avocat intervenant en droit immobilier



## INTRODUCTION BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



## PARTIE 1 LE CONTENTIEUX DES CHARGES

Le contentieux des charges et entretien du logement



## PARTIE 2 LE CONTENTIEUX DU LOGEMENT DÉCENT

- L'indécence
- L'insalubrité
- L'inhabitabilité



## PARTIE 3 LE CONTENTIEUX DES TROUBLES DU VOISINAGE ET AIRBNB LE CONTENTIEUX DE L'ÉTAT DES LIEUX ET DE LA FIN DE BAIL

- Le trouble anormal de voisinage
- La sous location



## PARTIE 4 LE CONTENTIEUX DE LA SORTIE DU LOCATAIRE

- L'état des lieux d'entrée et de sortie
- La procédure d'expulsion
- La validation du congés
- La sortie sauvage - Loi Beteille
- Décès du locataire



## SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



## TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT