

## DURÉE 3H3O

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

# ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au : 01 71 06 30 30 ou par mail : fcontinue@fnaim.fr

# **MOYENS TECHNIQUES**

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale



# ÉTAT DES LIEUX : ENJEUX ET ASPECTS PRATIQUES

#### **OBJECTIFS**

Comprendre les enjeux de l'état des lieux. Acquérir des réflexes pour une rédaction sécurisée à l'entrée et à la sortie. Illustration à travers des cas pratiques à chaque étape.

# LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

#### **LES PRÉ-REQUIS**

Aucun



# INTRODUCTION

**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES** 



#### **PARTIE 1**

# CONTEXTE JURIDIQUE - LE DÉCRET ÉTAT DES LIEUX ET GRILLE DE VÉTUSTÉ

- Rappel des textes de référence
- Les obligations de délivrance et les droits des locataires
- Décret état des lieux : Les points essentiels à ne pas négliger -
- Bien choisir sa grille de vétusté
- Questions réponses : ce que je peux faire ou pas



# PARTIE 2

#### LES ENJEUX DE L'ÉTAT DES LIEUX

- Le coût de remplacement et la nécessité d'une bonne description
- Quel vocabulaire utiliser et comment « bien décrire » (a l'entrée et à la sortie)
- Les précautions à prendre, adopter une méthodologie performante
- S'appuyer sur l'état des lieux pour justifier de ses obligations de délivrance
- Les points à ne pas négliger dans son modèle d'été des lieux
- L'appréciation de l'état, la cohérence des outils
- Exercices pratiques



#### PARTIE 3

- **OUTILS ET CLÉS PRATIQUES** La préparation de la sortie, panorama des outils
- Le pré EL comment diviser son taux de réclamation par deux
- Bien comparer Etats de Lieux entrant et sortant
- Savoir justifier ses arbitrages aux bailleurs comme aux locataires
- Exemples de traitements



## SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

