

LES 10 POINTS IMPORTANTS DU BAIL COMMERCIAL

DURÉE
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

OBJECTIFS

Connaitre et maîtriser la rédaction du bail commercial à travers les clauses importantes et comprendre les conséquences avec des exemples.

LE PUBLIC CONCERNÉ







Les professionnels de l'immobilier : rédacteurs d'actes, négociateurs, gestionnaires, directeurs.

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Philippe MAITRE, Intermédiaire en Transmission d'Entreprises et Commerces, Expert en évaluations commerciales

-  **INTRODUCTION
BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**
Le statut du bail commercial
-  **PARTIE 1
LES DISPOSITIONS PRINCIPALES**
 - L'état civil des parties les pouvoirs et responsabilité
 - La désignation des locaux
 - La destination du bail
-  **PARTIE 2
LES DISPOSITIONS FINANCIÈRES**
 - Loyer droit d'entrée et franchise
 - Révision du loyer
 - Les charges
 - Les charges et répartitions
-  **PARTIE 3
LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
 - La clause accession
 - La clause de cession du bail
 - Le dépôt de garantie
-  **SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**
-  **TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

