

RÉGIMES MATRIMONIAUX

DURÉE
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale



OBJECTIFS

En suivant cette formation, l'apprenant a pour objectif de maîtriser les conséquences juridiques et fiscales des différents régimes matrimoniaux, et leurs impacts dans le conseil en matière d'Immobilier

LE PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers et négociateurs

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Patricia Rouvier



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

RÈGLES COMMUNES AUX UNIONS

Le régime primaire - Les principes du Code civil



PARTIE 2

LES DIFFÉRENTS RÉGIMES DE VIE EN COMMUN

- Séparation de biens
- La communauté légale et la liquidation de communauté
- Communauté universelle
- Pacs
- Concubinage



PARTIE 3

LES CONVENTIONS MATRIMONIALES ET DONATIONS ENTRE ÉPOUX

- Attribution au dernier vivant
- Clause de préciput
- Société d'acquêts
- Succession du conjoint en présence d'un enfant commun ou pas
- La donation simple entre époux
- La DDV donation au dernier vivant



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

