

LOYERS COMMERCIAUX : PRÉVENIR ET GÉRER LE RISQUE CONTENTIEUX

DURÉE
3H30

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

OBJECTIFS

- Identifier et anticiper les risques d'impayés
- Recouvrer les loyers en intégrant les spécificités liées à la crise sanitaire
- Suivre et rendre compte des procédures

LE PUBLIC CONCERNÉ

Gestionnaires de locaux commerciaux et centres commerciaux
Responsables contentieux

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Neil TURNBULL, Expert technique - Maître d'oeuvre - Economiste - Spécialisé dans les techniques et pathologies du Bâtiment

5
MN

INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

50
MN

PARTIE 1

PRÉVENTION - RECOUVREMENT AMIABLE ET PRÉCONTENTIEUX

- Constitution du dossier locataire : les précautions à prendre
- Mettre en place des garanties : assurance loyers impayés, cautionnement, quelles différences ? Comment sécuriser ?
- Relances, mise en demeure, commandement de payer visant la clause résolutoire : modalités et calendrier
- Les mesures conservatoires : quand ? comment ?
- Les loyers commerciaux à l'épreuve de la crise sanitaire : le locataire est-il dispensé de payer son loyer ? Quels moyens d'action pour le bailleur ?

60
MN

PARTIE 2

SUIVRE LES PROCÉDURES

- La procédure de résiliation de bail devant le juge des référés : étapes, délais et spécificités
- La procédure au fond : dans quels cas ? Selon quelles modalités ?
- Les mesures d'exécution forcée : expulsion, saisies

50
MN

PARTIE 3

FAIRE FACE A LA PROCÉDURE COLLECTIVE DU LOCATAIRE

- Sauvegarde, redressement judiciaire, liquidation judiciaire : le sort du bail à chaque étape
- Le sort des loyers avant et après l'ouverture de la procédure collective
- Période suspecte : les précautions à prendre
- Les moyens d'action du Bailleur

5
MN

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

10
MN

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale

