

# LOCATIONS MEUBLÉS PROFESSIONNELS ET NON PROFESSIONNELS BASE ET ACTUALITÉS JURIDIQUES ET FISCALES

**DURÉE**  
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

## OBJECTIFS

Faire le point sur le régime juridique et fiscal de la location meublée

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Professionnels de l'immobilier

## LES PRÉ-REQUIS

Aucun

## INTERVENANT

Patrice Million, ingénieur patrimonial, spécialiste en fiscalité immobilière



15  
MN

### INTRODUCTION

**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**



30  
MN

### PARTIE 1

**NATURE JURIDIQUE DE LA LOCATION MEUBLÉE**

- Activité civile ou activité commerciale ?
- Location meublée et résidence principale du locataire
- Autres cas



30  
MN

### PARTIE 2

**NATURE FISCALE DE LA LOCATION MEUBLÉE**

- Le régime BIC
- Le régime micro et ses conséquences
- Le régime réel et ses conséquences



30  
MN

### PARTIE 3

**DISTINCTION ENTRE LMP ET LMNP**

- Impact fiscaux
- Impacts sociaux



20  
MN

### PARTIE 4

**IMPACT DES MODES DE DÉTENTION (DÉTENTION DIRECTE ET SOCIÉTAIRE)**



70  
MN

### PARTIE 5

**CAS PARTICULIERS ET SPÉCIFICITÉS FISCALES**

- Passage de la location nue à location meublée
- Passage de location meublée à la location nue
- La location saisonnière et location de la résidence principale
- Traitement de la plus-value + TVA
- Droits de donation et de succession
- Impôts locaux et autres taxes



5  
MN

**SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**



10  
MN

**TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**

## ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

## MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

