

COMPTABILITÉ GÉRANCE

SIGL002 / WE-SIGL002

OBJECTIFS

- **Acquérir** la comptabilité spécifique de la gérance locative après une découverte des règles de base de la comptabilité générale

NIVEAU & PUBLIC

Gestionnaires, nouveaux collaborateurs, comptables

Pré-requis : avoir une première expérience en administration de biens ou avoir participé au stage « gérance locative »

MODALITÉS DE PARTICIPATION

CYCLE INTENSIF

Durée : 3 jours (soit 24 heures)

- présentiel et digital

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper board

Moyens pédagogiques :

1 support pédagogique :

- Comptabilité gérance

Cas pratiques

Quiz d'évaluation finale

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

**Professionnel/formateur
spécialisé en comptabilité
appliquée à l'immobilier**

*Validé par le Bureau de la
Commission Formation FNAIM*

PROGRAMME

LES PRINCIPES COMPTABLES ET LES COMPTES DE GESTION

- **Présentation de la comptabilité et des obligations comptables**
- **La comptabilité d'engagement et de trésorerie**
 - La partie double et les documents comptables
 - Les documents de synthèse : le bilan et le compte de résultat
- **Les principaux indicateurs de bonne santé financière d'une agence immobilière : transaction/location**

LES BASES DE LA COMPTABILITÉ MANDANT

- **En comptabilité gérance**
- **La comptabilité des locataires et des propriétaires (cas pratiques)**
- **L'assujettissement à la TVA (de plein droit ou sur option), la CRL**

LA MISSION DE COMPTE-RENDU

- **Le compte-rendu de gérance.**
- **Sa présentation.**
- **Son contenu.**
- **Sa périodicité**

L'INTÉGRATION DE LA BALANCE DES MANDANTS DANS LA COMPTABILITÉ DU CABINET

LE RAPPROCHEMENT BANCAIRE ET LA POINTE DE TRÉSORERIE (CAS PRATIQUES)

LA FISCALITÉ DES REVENUS FONCIERS

RAPPELS JURIDIQUES DE LA LOI DU 6 JUILLET 89

- **Champ d'application de la loi du 6 juillet 1989**
- **Les Honoraires de location et de gestion**
 - Réglementation
 - Mise en pratique : calcul, réalisation d'un mandat d'un bail d'habitation
- **La décence d'un logement**

LE LOYER ET LES CHARGES

LES RÉPARATIONS LOCATIVES

LA RÉGULARISATION DES CHARGES

LA FISCALITÉ DES REVENUS LOCATIFS

- **La fiscalité des revenus de la location nue**
- **La fiscalité des revenus du meublé**
- **Le cas des SCI**

ZOOM SUR LA GESTION D'UN BIEN SOUS PINEL

MISES EN PRATIQUE

COMPTABILITÉ GÉRANCE

Calcul révision de loyer + compte rendu de gérance + écritures comptables + applications fiscalité

SYNTHÈSE

QUIZ FINAL



Programme accessible aux personnes en situation de handicap

ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter rue de Bezons
92415 COURBEVOIE
CEDEX
www.groupe-esi.fr

CONTACT

Annie Fillault
Tél. : 01 71 06 30 26
Mail : fintegration@fnaim.fr