

# SAVOIR PRÉSENTER UNE ÉVALUATION EN INTÉGRANT LA DATA POUR PLUS D'EXCLUSIVITÉS

**DURÉE**  
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

## OBJECTIFS

Faire de l'évaluation un outil de prise de mandat. Savoir évaluer un bien. Savoir présenter une évaluation au propriétaire. Faire évaluer positivement son mandat vers le juste prix.

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

## LES PRÉ-REQUIS

Être un professionnel de l'immobilier

## INTERVENANT

Eric HANOT, Perf'Form'Immo Conseils. Formateur et Conseils en Entreprise dans les métiers de l'immobilier



### INTRODUCTION

#### BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



### PARTIE 1

#### LA PRÉPARATION DE L'ÉVALUATION

- Comment se rendre crédible lors de l'évaluation
- Découvrir les attentes et le mode de fonctionnement du propriétaire
- Les outils à mettre en œuvre pour se rendre crédible
- Les différentes méthodes d'évaluation (rentabilité, valeur à neuf...)



### PARTIE 2

#### COMMENT PRÉSENTER L'ÉVALUATION AU PROPRIÉTAIRE POUR PRENDRE UNE EXCLUSIVITÉ

- L'utilisation des Datas
- L'utilisation des acquéreurs
- L'utilisation de la concurrence
- La constitution du dossier d'évaluation
- La présentation de la balance du marketing & du prix de mise en vente
- La Data positive des ventes (DVF Data brute, fichier AMEPI Data affinée)
- Data pour conforter la prise de mandat, biens non vendus et invendables, PAP, LeBonCoin



### PARTIE 3

#### DE L'ÉVALUATION A L'EXCLUSIVITÉ

- Le suivi des estimations avant le mandat : comment suivre efficacement une évaluation
- Les outils à utiliser
- La fréquence des relances



10 MN

#### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



15 MN

#### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

## ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au : 01 71 06 30 30 ou par mail : fcontinue@fnaim.fr

## MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

