

DURÉE
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale



LES PRINCIPALES RÈGLES D'URBANISME À USAGE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

(Documents cadastraux - Rnu/Cc/Pos/Plu - Lois Alur - Les autorisations d'urbanisme)

OBJECTIFS

Maîtriser les règles d'urbanisme pour effectuer des évaluations pertinentes et professionnelles facilitant la prise de mandats. Savoir analyser les paramètres susceptibles de remettre en cause la légalité d'une construction et donc sa valeur vénale...

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Alain JACQUES, expert évaluateur, professionnel de l'immobilier depuis 1985



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

CADASTRE - RNU - CARTE COMMUNALE - POS - PLU - LOI ALUR

- Le plan de cadastre - Le relevé de propriété
- L'historique et les différents usages des documents d'urbanisme - Décryptage d'un règlement de zone
- La transformation des POS en PLU : quand ? - La suppression du COS : depuis quand ?
- La suppression de la surface minimale des terrains pour construire : dans quels cas ?
- Les lotissements de plus de 10 ans



PARTIE 2

SYNTHÈSE DE LA PREMIÈRE PARTIE

- Questions/réponses
- Pause



PARTIE 3

**LES AUTORISATIONS D'URBANISME (CU - PA - DP - PC)
LES CONSTRUCTIONS DE MOINS DE 10 ANS**

- A quoi sert le Certificat d'Urbanisme et quelle est sa portée légale ?
- Terrains à bâtir : lotissement à partir de combien de lots créés ?
- Permis d'aménager ou déclaration préalable ? Qui paie la viabilisation ?
- Permis de construire - délais de prescription pour les constructions illégales ?
- Quels documents réclamer lors de la prise de mandat ?



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

