

DÉCOUVERTE DU VIAGER

DURÉE
3H30

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

OBJECTIFS

Découvrir les particularités de la vente en Viager - Connaître les textes applicables en matière de viager - Appréhender les aspects spécifiques de la vente en viager - Approche des règles de calcul du viager - Raisons du probable développement des ventes en viager

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

LES PRÉ-REQUIS

Bonne Connaissance de la Transaction

INTERVENANT

Marie-France LARREDE - Formatrice en environnement juridique de la transaction et de la gestion locative



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

CONTEXTE DU VIAGER

Droit de propriété et Démembrement - Histoire - Les chiffres & Le Marché du viager - Les intérêts du viager pour les parties - Vocabulaire spécifique



PARTIE 2

VIAGER GÉNÉRALITÉS

Les Viagers Occupés - Les Viagers libres - Viager & Caractère aléatoire - Le mandat en viager et ses Particularités - L'existence ou non de forme particulière de l'acte de vente - Sensibilisation à la capacité des parties - Spécificités en matière de Viager - Les règles de jouissance du bien occupé - Travaux et obligations des parties - La libération des lieux anticipés : conséquences et précautions



PARTIE 3

VIAGER & PRIX DE VENTE - LES ÉLÉMENTS DE CALCUL

Le prix inconnu ! - Prix et Rente viagère - Caractère aléatoire - Les bases de calcul de la rente viagère - Les éléments du calcul en viager - Présentation des diverses méthodes d'évaluation

Les effets de la vente en Viager : La rente viagère au fil du temps - Aperçu fiscal du viager et obligations déclaratives des parties



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale

