



ÉCOLE
SUPÉRIEURE
DE L'IMMOBILIER

DURÉE
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

DIGITAL LEARNING

LA FISCALITÉ DE LA TRANSACTION

OBJECTIFS

Maîtriser concrètement l'essentiel de la fiscalité immobilière

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier, agents immobiliers négociateurs et agents commerciaux

LES PRÉ-REQUIS

Aucun



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

LES DROITS D'ENREGISTREMENT

- Au taux normal/au taux réduit
- Impact des meubles meublants
- Impact de la commission d'agence
- Leur calcul et leur assiette



PARTIE 2

LA TVA

- Champ d'application
- La notion d'assujetti
- Modalités de taxation
- Calcul



PARTIE 3

CAS PRATIQUES



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible aux personnes en situation de handicap